



Mitglied im GdW Bundesverband
deutscher Wohnungsunternehmen e.V.

WOHNUNGSUNTERNEHMEN FRANKENHEIM e.G.



Wohnungsunternehmen Frankenheim e.G. - Zwinglistraße 11 - 90459 Nürnberg

info@frankenheim-wohnen.de
www.frankenheim-wohnen.de

Sehr geehrter Wohnungsinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Wohnungen.

Wohnungsvermietung ist auf ein längerfristiges Miteinander ausgelegt. Daher ist die Information über den Vertragspartner sehr wichtig. Über unser Unternehmen geben wir Ihnen gerne weitere Auskünfte. Sprechen Sie uns darauf an.

Aber auch wir würden gerne einiges über Sie erfahren. Daher haben wir einen **Interessentenbogen** vorbereitet. Bitte bringen Sie diesen ausgefüllt, zusammen mit einem **Einkommensnachweis** und einem **gültigen Ausweispapier** in unserer Geschäftsstelle vorbei.

Bei Anmietung einer unserer Wohnungen ist **keine Kautions** zu hinterlegen. Dafür müssen Sie vor Bezug einer Wohnung **Geschäftsanteile unserer Genossenschaft** zeichnen. Der Wert eines Genossenschaftsanteils beträgt 260 Euro. Die Anzahl der zu zeichnenden Anteile richtet sich nach der Größe der Wohnung. Bei einer 1- oder 2-Zimmerwohnung werden 3 Geschäftsanteile, bei einer 3-Zimmerwohnung werden 4 Anteile und bei einer 4-Zimmerwohnung 5 Geschäftsanteile fällig.

Was bedeutet wohnen bei einer Wohnungsgenossenschaft?

Das Frankenheim ist ein in der Rechtsform der eingetragenen Genossenschaft geführtes Wohnungsunternehmen.

Bei Bezug einer unserer Wohnungen müssen Sie Mitglied der Genossenschaft werden. Das heißt, Sie erwerben Anteile an dem Unternehmen. Bei Auszug aus der Wohnung können Sie diese Mitgliedschaft problemlos **kündigen**. Ihr eingezahltes Geschäftsguthaben wird Ihnen in **voller Höhe zurück bezahlt**. Und während Ihrer Mitgliedschaft an der Genossenschaft haben Sie Anspruch auf **Gewinnbeteiligung**. In den vergangenen Jahren wurden beim Frankenheim jährlich 4 % auf die einbezahlten Geschäftsguthaben als Dividende ausgeschüttet. Und auf Ihre Einzahlung erhalten Sie einmalig eine **Wohnungsbauprämie** vom Staat (sofern Sie die erforderlichen Voraussetzungen erfüllen).

Wohnen bei einer Genossenschaft heißt wohnen mit Garantie.

Dauerhaftes Wohnen

Eigenbedarfkündigungen sind ausgeschlossen. Das Mitglied bestimmt die Länge des Vertragsverhältnisses.

Spekulationsfreies Wohnen

Die Entnahme oder Abführung entstehender Überschüsse an Dritte ist ausgeschlossen.

Gutes und sicheres Wohnen

Mittelüberschüsse fließen ausschließlich in Leistungen der Genossenschaft an Ihre Mitglieder.

Sparkasse Nürnberg
BLZ 760 501 01 · Kto.-Nr. 1 127 803
Postbank Nürnberg
BLZ 760 100 85 · Kto.-Nr. 32 765 851

Registergericht:
Nürnberg GR 16

Vorstand:
Matthias Gast
Peter Clement
Klaus Mägerlein

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Frank Müller

Sprechzeiten:
Mo., Di., Do., Fr.:
8.00 - 11.30 Uhr
Mi.: 14.00-16.00 Uhr



Zwinglistraße 11
90459 Nürnberg
Bahn-Hst.-Maffeiplatz
Telefon 09 11-9 44 74-0
Telefax 09 11-9 44 74-40